

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “ดิ เอ็กเซล พาร์ค”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๘๙๖ , ๙๒๖๙๐

ตำบล/แขวง..... บางนา

อำเภอ/เขต..... พระโขนง

จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๑หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๑๐๔ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

..... ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ บันไดหนีไฟฉุกเฉิน, บันไดทางขึ้น-ลงตัวอาคาร, โถงลิฟท์, ลิฟท์โดยสารจำนวน ๒ ตัว, ป้ายเรืองแสงทางออกหนีไฟ, ป้ายบอกชั้น, ตู้จดหมายกลางสำหรับเจ้าของร่วม, สวนหย่อม, สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องขยะ, มิเตอร์ไฟฟ้ารวม, พื้นที่บริเวณจอดรถยนต์รอบอาคาร รวมจำนวน ๔๒ คัน, เสาและ ฐานรากของอาคาร, พื้นลาดฟ้าคอนกรีตเสริมเหล็ก

..... - ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มิได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ระบบลิฟท์, ระบบไฟฟ้า ได้แก่ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า (M/E), ไฟฉุกเฉินใช้แบตเตอรี่สำรอง, สัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบ MANUAL พร้อมกลิ่ง, อุปกรณ์จับสัญญาณเพลิงไหม้แบบชนิดจับควัน, อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดโฟมเคมี แบบมือถือ, สายฉีดดับเพลิง (FHC) ระบบประปา ได้แก่ บ่อบำบัดน้ำเสีย, ถังเก็บน้ำอยู่ใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำอยู่ดาดฟ้า ท่อส่งน้ำขึ้นถังเก็บน้ำและท่อปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำ, ห้องเครื่องปั๊มน้ำ, ระบบความปลอดภัยและกล้องโทรทัศน์วงจรปิด, จานรับสัญญาณดาวเทียม (MATV) ๑ จาน

..... - ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีเพิ่มเติมในภายหลังซึ่งมิได้ใช้ร่วมกัน

..... - สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคลเลขที่ ๓๗ ซอยลาซาล ๑๔ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๖๐

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน..... ๑๐๔ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

อื่น.....

ตั้งของสำนักงานที่ดิน

(ลงชื่อ.....)

- ๓ ก.พ. ๒๕๖๖

เจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ดี เอ็กเซล ปาร์ค”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๗ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย ลาซาล ๑๙
ถนน - ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์ -

(ลงนาม) พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

หนังสือรับรองการก่อสร้าง



แบบ อ.6

ใบรับรองการก่อสร้าง คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 6 / 2560

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ออคิด อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) โดยนายสมนทกร จงทวีสิทธิ์
อยู่บ้านเลขที่ 18/71 หมู่ ๑ ต.รอก/รอย ถนน มอเตอริเวย์
ตำบล/แขวง ๑๖๖๖ อำเภอ/เขต ๑๖๖๖ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ ขนง. 94/2559
ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2559 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออก
ใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์ (อาคารชุด 104 ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน

(2) ชนิด ที่จอดรถน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถน้ำทิ้ง
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน

(3) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน

ที่ บ้านเลขที่ ๑๖๖๖ หมู่ที่ ๑ ต.รอก/รอย แขวง ๑๖๖๖
ถนน แขวง ตำบล/แขวง แขวง อำเภอ/เขต แขวง กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท ออคิด อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร
และ บริษัท ออคิด อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. 3 เลขที่/ค.ค. 1 เลขที่ ๑๖๖๖ ๑๖๖๖ เลขที่ดิน ๑๖๖๖ ๑๖๖๖
เป็นที่ดินของ บริษัท ออคิด อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

ข้อ 2. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และ
หรือระเบียบปฏิบัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (1) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. 2522

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑ เดือน พฤษภาคม

หนังสือรับรองการก่อสร้าง



ต้นฉบับ
แบบ อ.1
1362

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร, คัดแปลงอาคาร, หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ รบง 94 / 2559

อนุญาตให้ บริษัท ออลส์ อินสโพร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธนาคาร สมวิทลี
เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 18/71 ตรอก/ซอย ถนน มหิทธิวิทย์
หมู่ที่ ตำบล/แขวง ประเทศ อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รื้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ตาราง 19 ถนน ตาราง
หมู่ที่ ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ น.๑ เลขที่/ส.๑ เลขที่ 92690, 26896 เลขที่ดิน 3591, 3588
เป็นที่ดินของ ให้ บริษัท ออลส์ อินสโพร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รื้อ ๒ เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัย (อาคารชุด 104 ห้อง)
โดยมีพื้นที่/ความยาว 5,840.00 ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร
(2) ชนิด ที่จอดรถน้ำ จำนวน เพื่อใช้เป็น ที่ระบายน้ำทิ้ง
โดยมีพื้นที่/ความยาว 155.00 เมตร มีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร
(3) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีพื้นที่/ความยาว มีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

รื้อ ๓ โดยมี นายสนอง ม่วงศิลป์ชัย ส.ส.ด. 1923 นายธนาคาร อนุพงษ์ ภย. 36422 เป็นผู้ควบคุมงาน
และ นายสุติภักย์ ศิริวิโรจน์ ส.ส.ด. 2282 นายเชษฐบุตร โชติวิทยา วย. 1383 เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

รื้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือระเบียบวิธีท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท ค่าตรวจแบบ 23,515.00 บาท
รวม 23,535.00 บาท (สองหมื่นสามพันห้าร้อยสามสิบห้าบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2560

ออกให้ ณ วันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2559



สแกนด้วย CamScanner

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Bn113/66 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2566
ชื่อโครงการ : The Excel Parc
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล พาร์ค
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/4935 วันที่เห็นชอบ : 26 เมษายน 2559
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2566 เขต : บางนา
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ ผู้รับรายงาน

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ ผู้รับรองการรับรายงาน

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

ภาคผนวก ข3-1

ที่ ETG/01 - 2566



วันที่ 14 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc ระยะดำเนินการ
ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566
เรียน ผู้อำนวยการเขตบางนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc ระยะดำเนินการช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566
จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่นตามที่ โครงการ The Excel Parc ตั้งอยู่เลขที่ 37 แขวงบางนา เขตบางนา
กรุงเทพมหานครได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.
1009.5/4936 ลงวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2559 ทั้งนี้โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงาน
งานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กเซล ปาร์ค ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัดจัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 แล้วเสร็จจึงใคร่ขอส่งรายงาน
ดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา


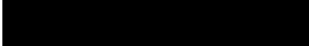
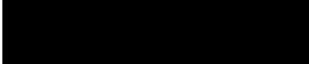
ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กเซล ปาร์ค

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256607-1284
ชื่อโครงการ : โครงการ The Excel Parc
รอบรายงาน : ม.ค 66 - มิ.ย. 66
วันที่ยื่นรายงาน : 31/07/2566
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 10055
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development